

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Шахтера д.26**

Год ввода в эксплуатацию-1935, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 43,07 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 375,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГМС ЖКХ  
Н. Ю. Поздняк СВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-28447.60	110433.02	99852.48	0	10580.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
136392.36	136392.36	0	123.51	115932.56	113486.33	2446.23	-7987.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13716
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2468.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44420.72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9107.42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5815.63
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4773.17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22603.97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10580.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2446.23
	прочее в т.ч.:	
10	дератизация подъезда	12.73
	дезинсекция подъезда	33.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев